

# Gemeinde Petersaurach

Landkreis Ansbach



Gemeinde Petersaurach • Hauptstraße 29 • 91580 Petersaurach

Petersaurach, den 28.01.2008

Fernruf 0 98 72/9798-0

Telefax 0 98 72/9798-88

**e-mail:** poststelle.rathaus@petersaurach.de

Bündnis 90/Die Grünen  
Frau Bezirksrätin Brigitte Raab  
Schlesierstr. 13  
91746 Weidenbach

Auskunft erteilt <b>Hans Fischer</b>	Zimmer Nr. <b>26</b>
Tel. Durchwahl <b>9798-10</b>	Fax-Durchwahl <b>9798-810</b>
<b>e-mail:</b> buergermeister-fischer.rathaus@petersaurach.de	
Unser Zeichen	Unser Schreiben vom
Ihr Zeichen	Ihr Schreiben vom <b>18.01.2008</b>

## Verkauf des Empfangsgebäudes (Bahnhof) in Wicklesgreuth durch die Bahn AG

Sehr verehrte Frau Raab,

das Bahnhofsgebäude am Bahnhof in Wicklesgreuth wurde bereits vor einigen Jahren an die Firma First Rail Property von der Deutschen Bahn verkauft.

Mit Schreiben vom 21.12.2007 teilte uns die Deutsche Bahn mit, dass dieses Gebäude jetzt im Rahmen eines Gesamtpaketes weiter veräußert wurde.

Für die Gemeinde Petersaurach ist dieses Gebäude nicht interessant und es ist auch keine gemeindliche Nutzung vorgesehen.

Diese Angelegenheit war nicht Tagesordnungspunkt in einer Gemeinderatssitzung, sondern wurde dem Gemeinderat im Rahmen der allgemeinen Bekanntgaben mitgeteilt. Der Gemeinderat nahm dies zur Kenntnis, weil wie bereits erwähnt, eine gemeindliche Nutzung hier nicht in Frage kommt.

Wegen der Frage der Wahrnehmung des Vorkaufsrechtes darf ich darauf hinweisen, dass wie Ihnen bekannt ist, das gemeindliche Vorkaufsrecht nur dann greift, wenn eine gemeindliche Nutzung die dem Wohle der Allgemeinheit dient, nachgewiesen werden kann. Um ein außerordentliches Vorkaufsrecht wahrnehmen zu können, muss dieses Objekt innerhalb eines gültigen Bebauungsplanes liegen und eine entsprechende Satzung vorhanden sein. Beides ist hier nicht der Fall.

Nachdem die Bahn eine eigenständige Behörde ist, werden solche Kaufverträge auch nicht der Gemeinde zur Stellungnahme vorgelegt. Es erfolgte, wie bereits erwähnt, lediglich eine Information in Form eines Briefes.

Mit freundlichen Grüßen

Hans Fischer  
1. Bürgermeister